

УТВЕРЖДЕН
Приказом Генерального директора
ООО «Межрегиональная негосударственная
экспертиза строительных проектов»
от 1 сентября 2018 г. № 2- П.

Регламент

предоставления услуги по проведению негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий
Обществом с ограниченной ответственностью
«Межрегиональная негосударственная экспертиза строительных проектов»

I. Общие положения

1. Регламент устанавливает последовательность и сроки процедур и принятия решений по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляемых по Заявлению юридического или физического лица, либо их уполномоченных представителей (далее - Регламент).

2. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;
- проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

3. Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - экспертиза) проводится ООО «Межрегионэксперт» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02 мая 2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 марта 2018г. №125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 июня 2018г. № 341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

4. Место нахождения: 125047, Россия, г. Москва, ул. 1-ая Тверская-Ямская, д.23, стр.1

Почтовый адрес для направления документов и обращений: 125047, Россия, г. Москва, ул. 1-ая Тверская-Ямская, д.23, стр.1

Часы работы:

Понедельник-четверг с 9:00 до 18:00 часов

Пятница с 9:00 до 16:30 часов

Без перерыва на обед

Суббота и воскресенье – выходные дни.

Электронный адрес для обращений: info@mregionexpert.ru

Телефон: 8 (495) 225-99-46

Официальный сайт: www.mregionexpert.ru

График приема документации на экспертизу понедельник-пятница с 10:00 до 16:00, без перерыва на обед.

II. Основные понятия, используемые в Регламенте.

Заявление – письменное обращение Заявителя в ООО «Межрегионэксперт» о проведении негосударственной экспертизы, содержащее:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике;
- перечень документов, послуживших основанием для разработки документации, представляемой на негосударственную экспертизу;
- перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу и идентификационные сведения о лицах, их выполнивших;
- перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу и идентификационные сведения о лицах, осуществивших ее подготовку;
- выписка из реестра членов СРО о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, выданных саморегулируемой организацией, действительных на дату подписания акта приемки выполненных работ и перечень копий актов приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении негосударственной экспертизы, расчета ее стоимости и внесения в реестр выданных заключений.

Форма Заявления и Анкеты приведены на официальном сайте ООО «Межрегионэксперт».

Объект негосударственной экспертизы – документация и другие материалы, представляемые Заявителем для проведения негосударственной экспертизы в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации.

К объектам негосударственной экспертизы относятся:

- результаты инженерных изысканий;
- проектная документация;
- проектная документация и результаты инженерных изысканий.

III. Представление документов для проведения негосударственной экспертизы

Документы, предназначенные для проведения негосударственной экспертизы, представляются Заявителем в ООО «Межрегионэксперт» в электронной форме, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации на электронный адрес: info@mregionexpert.ru, по согласованию и на бумажном носителе.

Изменения в проектную документацию могут осуществляться в форме:

- замены, добавления или исключения отдельных листов тома;
- замены (перевыпуска) тома – при его полной переработке;
- выпуска дополнительных томов.

При принятии проектной документации объектов сотрудник ООО «Межрегионэксперт» информирует Заявителя о том, что ведется электронный архив проектной документации, и по окончании экспертизы (до получения заключения) ему будет необходимо представить электронный комплект проектной документации, измененной и дополненной по результатам проведения негосударственной экспертизы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Для проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**, в том числе повторной, представляются:

- Заявление;
- Анкета;
- Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
- Копии заданий на выполнение инженерных изысканий;
- Выписка из реестра членов СРО о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

Для проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий для повторно применяемой проектной документации**, представляются:

- Заявление;
- Анкета;
- Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы в отношении повторно применяемой проектной документации, выданное любому лицу;
- Документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование повторно применяемой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);
- Документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых повторно применяемая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения. Форма указанного документа утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.
- Проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, в случае если при применении повторно применяемой проектной документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов;
- Выписка из реестра членов СРО о допуске к соответствующим видам работ по инженерным изысканиям, выданного саморегулируемой организацией, копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией, в случае, если при применении повторно применяемой проектной документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, в случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным. Указанные выписки должны быть действительными на дату подписания акта приемки выполненных работ.

Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:

- Заявление;
- Анкета;
- Копия задания на проектирование;
- Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;
- Положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- Выписка из реестра членов СРО о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае,

если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;

Для проведения негосударственной экспертизы **одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий**, в том числе повторной, представляются:

- Заявление;
- Анкета;
- Копии заданий и программ на выполнение инженерных изысканий;
- Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
- Копии заданий на проектирование;
- Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;
- Выписка из реестра членов СРО о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;

Для проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий как отдельно, так и одновременно с проектной документацией** представляется отчетная документация о выполнении:

- Инженерно-геодезических изысканий;
- Инженерно-геологических изысканий;
- Инженерно-экологических изысканий;
- Инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- Инженерно-геотехнических изысканий.

Состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков определяются заданием на разработку инженерных изысканий.

Для проведения негосударственной экспертизы **проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов**, представляются следующие разделы:

- Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования и техническими условиями;
- Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
- Архитектурные решения;

- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);
- Проект организации строительства;
- Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда;
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
- Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации линейных объектов, представляются следующие разделы:

- Пояснительная записка;
- Проект полосы отвода;
- Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения;
- Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;
- Проект организации строительства;
- Мероприятия по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
- Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Необходимость представления на негосударственную экспертизу разделов проектной документации, наличие которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации и Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87, не является обязательным, определяется Заявителем и указывается в Заявлении.

Проектная документация может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Объект негосударственной экспертизы представляется в форме электронных документов с использованием официального сайта ООО «Межрегионэксперт» и по согласованию на бумажном носителе.

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи». Форматы и структура документов, представляемых в электронной форме должны отвечать требованиям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 ноября 2014г. № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу:

- После устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;
- При внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надёжность и безопасность объекта капитального строительства;
- При внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые не влияют на конструктивную надёжность и безопасность объекта капитального строительства (по инициативе Застройщика или Технического заказчика).

В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов, и Заявитель не настаивает на их возврате, ООО «Межрегионэксперт» устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки Заявитель представляет в ООО «Межрегионэксперт» Заявление о проведении повторной экспертизы, часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

Заявителю может быть отказано в принятии документации на негосударственную экспертизу по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- направление на негосударственную экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- а также в случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат представлению на государственную экспертизу.

IV. Проверка документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы

Заявитель представляет в ООО «Межрегионэксперт» заявление и объект негосударственной экспертизы.

При приемке специалистом ООО «Межрегионэксперт» осуществляется:

- Проверка наличия заявления по установленной форме;
- Соответствие представленной документации перечням, указанным в заявлении.

В день приемки сотрудником ООО «Межрегионэксперт»:

- Сведения об объекте негосударственной экспертизы вводятся в информационную базу организации;
- Подготавливается расчет стоимости экспертизы.

Расчет стоимости экспертизы выполняется на основании одного из следующих документов:

- Сметы на проектно-изыскательские работы;
- Договоров на проектно-изыскательские работы;
- Справки о стоимости проектно-изыскательских работ, заверенной заказчиком;
- Анализа удельных стоимостных показателей, выполняемого специалистом ООО «Межрегионэксперт» на основании имеющихся сведений в информационной

системе организации (объектов-аналогов, по которым ранее были подготовлены договоры на проведение экспертизы, и др.).

Расчет размера платы за проведение негосударственной экспертизы составляется в порядке, установленном разделом VIII Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. №145 и Методикой определения стоимости работ и услуг, выполняемых организацией.

За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере до 30 % от размера платы за проведение первичной экспертизы.

Оплата за проведение негосударственной экспертизы производится в следующем порядке:

- внесение предоплаты в размере 100% от стоимости оказания услуг по экспертизе;
- по просьбе заявителя, как исключение, могут быть установлены индивидуальные размер и сроки оплаты по согласованию сторон (Заявителя и Исполнителя).

В день приемки документации подготовленный расчет стоимости согласовывается с заместителем генерального директора ООО «Межрегионэксперт» и вместе с копией заявления о проведении экспертизы (с положительной резолюцией директора ООО «Межрегионэксперт» о заключении договора, с указанием идентификационных сведений о заявителе для заключения договора) передается сотруднику по договорной работе.

На основании полученных сведений специалист по договорной работе готовит договор на проведение экспертизы и направляет его для подписания директору ООО «Межрегионэксперт». Договор, как правило, готовится в день получения (или на следующий рабочий день) сведений, необходимых для оформления договора.

Сотрудник по договорной работе передает Заявителю подписанный со стороны ООО «Межрегионэксперт» договор со счетом на его оплату.

Контроль возврата экземпляров договора и оплаты осуществляет сотрудник по договорной работе.

При отсутствии оплаты счета за проведение негосударственной экспертизы в установленный договором срок, представленные на негосударственную экспертизу материалы возвращаются Заявителю без выдачи результатов ее проведения.

V. Проведение негосударственной экспертизы

Негосударственной экспертизе подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации представляются для проведения негосударственной экспертизы.

Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям к содержанию разделов проектной документации и заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.

Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, ООО «Межрегионэксперт» устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в организацию по проведению негосударственной экспертизы часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

Срок проведения негосударственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать **42 (сорок два) рабочих дня**, указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней.

Срок проведения негосударственной экспертизы исчисляется со следующего рабочего дня, следующего за днем поступления платы за негосударственную экспертизу на расчетный счет ООО «Межрегионэксперт» в соответствии с договором на проведение негосударственной экспертизы и передачи по акту проектной документации.

При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют подготовить заключение (положительное или отрицательное), ООО «Межрегионэксперт» незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения **не более 10 календарных дней** в рамках общего срока проведения негосударственной экспертизы.

При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков срок проведения экспертизы по письменному обращению Заявителя может быть продлен на срок, необходимый для устранения недостатков.

На следующий день после передачи заявителем объекта негосударственной экспертизы в ООО «Межрегионэксперт» для проведения негосударственной экспертизы специалист по приемке проектной документации:

- открывает дело негосударственной экспертизы;
- докладывает заместителю директора, курирующему экспертную деятельность о его поступлении.

В день поступления объекта негосударственной экспертизы генеральный директор или заместитель генерального директора ООО «Межрегионэксперт» назначает ответственного за организацию и проведение негосударственной экспертизы:

- определяет ведущего эксперта, ответственного за проведение негосударственной экспертизы, оформление ее результатов и подготовку заключения негосударственной экспертизы;
- передает ведущему эксперту электронную версию или один экземпляр на бумажном носителе поступившей документации и дело негосударственной экспертизы.
- составляет график проведения негосударственной экспертизы и доводит до экспертов-исполнителей, участвующих в проведении негосударственной экспертизы сроки рассмотрения документации;
- вносит сведения о контрольных сроках проведения негосударственной экспертизы в информационную систему ООО «Межрегионэксперт» (сроки подготовки локальных заключений, выдачи замечаний Заявителю, подготовки заключения негосударственной экспертизы и др.).

Ведущий эксперт в течение 3-х рабочих дней осуществляет проверку представленной документации на предмет наличия необходимых разделов проектной документации, ТУ на подключение объекта к инженерным сетям, ГПЗУ и соответствующих свидетельств о допусках лиц их разработавших, и, при наличии замечаний, в тот же срок ведущий эксперт размещает выявленные замечания в информационной системе ООО «Межрегионэксперт», а также готовит (в случае необходимости) письмо заявителю с указанием необходимых документов для ее доукомплектования.

Ведущий эксперт приступает к организации проведения экспертизы в установленном в ООО «Межрегионэксперт» порядке, которая завершается направлением (вручением) заключения негосударственной экспертизы Заявителю.

Ответственность за соблюдение утвержденных сроков проведения негосударственной экспертизы несут эксперты-исполнители, участвующие в проведении негосударственной экспертизы.

Заместитель генерального директора отвечает за координацию деятельности экспертов, участвующих в проведении негосударственной экспертизы, и Заявителей, контролирует сроки подготовки локальных заключений и передачи замечаний Заявителям, сроки подготовки заключений негосударственной экспертизы.

Заместитель генерального директора осуществляет контроль за деятельностью экспертов, участвующих в проведении негосударственной экспертизы.

Ведущий эксперт:

- организует рассмотрение соответствующих разделов представленной документации в порядке и в сроки, установленные графиком рассмотрения документации, отделами и экспертами, ответственными за проведение негосударственной экспертизы;
- организует получение от Заявителя ответов на имеющиеся недостатки, выявленные в процессе проведения экспертизы;
- организует получение от Заявителя электронного комплекта проектной документации, откорректированной (измененной и дополненной) в ходе проведения негосударственной экспертизы.

Эксперты в сроки, установленные графиком рассмотрения объекта негосударственной экспертизы:

- передают и принимают для рассмотрения документацию, в том числе ответы Заявителя по замечаниям и предложениям негосударственной экспертизы;
- проводят негосударственную экспертизу отдельных разделов объекта негосударственной экспертизы и по ее результатам составляют локальные заключения;
- передают ведущему эксперту оформленные установленным порядком локальные заключения;
- размещают в информационной системе ООО «Межрегионэксперт» локальные заключения по рассмотренной документации.

Кроме того, ведущий эксперт в сроки, установленные графиком рассмотрения документации, через заместителя генерального директора направляет Заявителю уведомление о необходимости устранения замечаний негосударственной экспертизы с приложением перечня замечаний и предложений негосударственной экспертизы по корректировке документации с указанием сроков их устранения.

Локальные заключения экспертов должны содержать:

- сведения о перечне рассмотренной документации и идентификационные сведения о лицах, ее разработавших;
- описание рассмотренных решений;
- замечания и предложения экспертов по устранению несоответствий техническим регламентам, требованиям законодательства и нормативным техническим документам.

Локальное заключение подписывается экспертом.

Эксперты вправе дополнительно истребовать от Заявителя представления расчетов конструктивных и иных решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

В замечаниях и предложениях экспертов по совершенствованию документации не допускается выдвигать требования о согласовании документации, представлении заключений на документацию и иных документов, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Федерации от 19 января 2006 г. № 20, от 5 марта 2007 г. № 145, от 16 февраля 2008 г. № 87 и другими нормативно-правовыми актами.

При проведении негосударственной экспертизы ООО «Межрегионэксперт» вправе запросить от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы.

При проведении негосударственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в документацию в порядке и в сроки, установленные договором.

При представлении откорректированной в ходе негосударственной экспертизы документации в сопроводительном письме приводится перечень документации и идентификационные сведения о лицах, выполнивших ее корректировку.

Ведущий эксперт организует работу по рассмотрению откорректированной документации через экспертов, участвующих в рассмотрении документации.

По результатам рассмотрения откорректированной документации, ведущий эксперт и эксперты-исполнители уточняют содержание локальных заключений.

После завершения подготовки локальных заключений ведущий эксперт формирует сводное заключение негосударственной экспертизы.

До выдачи Заявителю заключения негосударственной экспертизы в соответствии с разделом VI настоящего регламента, ведущий эксперт проверяет состав и содержание электронного комплекта проектной документации, откорректированной (измененной и дополненной) в ходе проведения негосударственной экспертизы, и передает его для создания раздела реестра в Государственной информационной системе **Единый государственный реестр заключений (ГИС ЕГРЗ)** в строительстве.

VI. Результат негосударственной экспертизы.

Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

- проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;
- результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;
- проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В случае если в процессе негосударственной экспертизы невозможно устранить выявленные недостатки или Заявитель не устранил недостатки в установленный договором срок, ООО «Межрегионэксперт», в зависимости от объема проведенного экспертного рассмотрения документации, вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор с выдачей результатов рассмотрения и актом сдачи-приемки выполненной работы на сумму фактических затрат. Результаты рассмотрения оформляются отдельным

документом и должны содержать перечень рассмотренной документации, описание рассмотренных проектных решений по разделам: схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения, конструктивные решения, перечень технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения, замечания и предложения негосударственной экспертизы. Результаты рассмотрения подписываются ведущим экспертом, ответственным за организацию и проведение негосударственной экспертизы. Расчет размера платы за подготовку результатов рассмотрения составляется в соответствии с Методикой определения стоимости работ и услуг.

Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается генеральным директором ООО «Межрегионэксперт» или уполномоченным им лицами.

Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Выдача Заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме (если об иной форме его выдачи не указано в заявлении и (или) договоре) после регистрации и присвоения номера Заключения негосударственной экспертизы в Государственной информационной системе **Единый государственный реестр заключений (ГИС ЕГРЗ)** в строительстве.

Не допускается выдача Заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий до регистрации и присвоения номера Заключения в ГИС ЕГРЗ.

Выдача заключений негосударственной экспертизы осуществляется на руки Заявителю.

Для получения заключения негосударственной экспертизы Заявитель представляет документ, удостоверяющий личность. При получении заключения негосударственной экспертизы представителем Заявителя в дело негосударственной экспертизы предоставляется оригинал документа, подтверждающий его полномочия на совершение данных действий, либо надлежаще заверенную копию данного документа (заверенного организацией, выдавшей данный документ, либо нотариусом).

На экземпляре заключения или результатов рассмотрения, остающихся в ООО «Межрегионэксперт», Заявителем делается отметка о получении заключения и представленной на негосударственную экспертизу документации.

Документация, представленная на бумажном носителе, возвращается Заявителю после получения им заключения негосударственной экспертизы или результатов рассмотрения, кроме заявления и анкеты Заявителя.

ООО «Межрегионэксперт» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- идентификационные сведения о Застройщике и Техническом заказчике;
- сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- дата выдачи и реквизиты заключения.

Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения ООО «Межрегионэксперт» письменного запроса. Информация представляется в виде выписок из реестра на бумажном носителе.

По запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления могут быть представлены иные сведения, содержащиеся в реестре. При этом срок представления сведений может быть продлен, но не более чем на 10 дней.

В случае отсутствия или невозможности представления запрашиваемых сведений Заявителю об этом сообщается в письменном виде в течение 10 дней с момента получения запроса.

При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются.

В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);
- анкета;
- копии договоров;
- документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- заключения экспертизы (первичные и повторные);

Дело негосударственной экспертизы формируется совместно ответственным специалистом по приемке-выдаче проектной документации и ведущим экспертом ООО «Межрегионэксперт».

Документы внутри дела располагаются по мере их поступления в хронологической последовательности.

С момента открытия и до окончания экспертизы дела негосударственной экспертизы хранятся у ведущего эксперта.

С момента регистрации заключения и до передачи в архивохранилище, дела негосударственной экспертизы находятся у ответственного специалиста по приемке-выдаче проектной документации и подлежат оформлению с окончательной комплектацией состава документов.

Сотрудник, отвечающий за формирование и оформление дел, несет ответственность за их сохранность.

Дела негосударственной экспертизы подлежат полному оформлению перед сдачей их в архив на постоянное хранение.

Правильность оформления дел негосударственной экспертизы подлежит обязательной перепроверке специалистом архива при приеме их в архивохранилище.

Оформление дела предусматривает:

- нумерацию листов в деле;
- составление описи дел;
- внесение в реквизиты обложки индекса дела в соответствии с номенклатурой дел.

Все листы дела нумеруются арабскими цифрами в правом верхнем углу, не задевая текста документов, простым графическим карандашом.

Выдача дел негосударственной экспертизы из архива производится по разрешению генерального директора или заместителя генерального директора, в соответствии с распределением должностных обязанностей. На выданное дело заводится лист-заместитель. При выдаче дел экспертам производится запись в журнале выдачи дел.

В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения.

В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, были представлены в электронной форме, дело негосударственной экспертизы ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения негосударственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются.

Ответственным специалистом по приемке-выдаче проектной документации осуществляется:

- Регистрация поступившего от ведущего эксперта, проверенного ведущим экспертом электронного комплекта проектной документации;
- Ведение реестра хранящихся в архиве электронных комплектов проектной документации;
- Предоставление из архива электронной документации производится по соответствующим запросам государственных, контролирующих и судебных органов РФ в рамках осуществления их полномочий, по резолюции генерального директора или заместителя генерального директора ООО «Межрегионэксперт», в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

VII. Формы и порядок контроля за совершением действий и принятием решений при проведении негосударственной экспертизы

Текущий контроль за соблюдением Регламента осуществляется должностными лицами ООО «Межрегионэксперт», ответственными за организацию оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы.

Персональная ответственность должностных лиц ООО «Межрегионэксперт» закрепляется в их должностных обязанностях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Контроль за полнотой и качеством проведения негосударственной экспертизы включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей принимаются меры по устранению выявленных недостатков и/или нарушений, виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Итоговый раздел

Настоящий Регламент вступает в действие с момента его утверждения руководителем ООО «Межрегионэксперт».