

Рекомендации

по составу сведений, указываемых в заявлении о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

1. В идентификационных сведениях об объекте капитального строительства указываются:

- наименование объекта капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта), с указанием почтового (строительного) адреса объекта;
- источник финансирования объекта (федеральный бюджет, бюджет Московской области, местный бюджет, собственные средства, средства инвестора);
- идентификационные сведения проектной организации, выполняющей функции генеральной подрядной организации по выполнению подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, с указанием номера и даты выдачи свидетельства о допуске, выданного соответствующей саморегулируемой организацией - в случаях, если такая организация определена договором с Техническим заказчиком (Застройщиком);
- назначение объекта в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 26.12.1994 г. № 359;
- наличие опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории размещения объекта;
- принадлежность объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам в соответствии со статьей 481 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- принадлежность объекта к объектам, подлежащим государственной экологической экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- принадлежность объекта к объектам, по которым разрабатывается раздел проектной документации «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» в соответствии с пунктом 32 Положения о проектной документации;
- класс объекта в соответствии с санитарной классификацией в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- наличие на объекте помещений с постоянным пребыванием людей в соответствии со статьей 2 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;
- уровень ответственности объекта в соответствии со статьей 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;
- пожарная и взрывопожарная опасность объекта (категория по

пожарной и взрывопожарной опасности; степень огнестойкости; класс по функциональной пожарной опасности) в соответствии со статьями 27, 30 и 32 Технического регламента о требования пожарной безопасности;

2. В идентификационных сведениях о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике указываются:

- идентификационные сведения о заявителе;
- идентификационные сведения о Застройщике - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица;
- идентификационные сведения о Техническом заказчике - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица;
- площадь земельного участка, подлежащего изъятию на постоянной основе.

3. Технические показатели объекта капитального строительства:

- площадь земельного участка, предоставленного Застройщику (m^2);
- под объект, дополнительно к предоставленному Застройщику земельному участку (m^2);
- площадь участка в границах инженерных изысканий (m^2);
- площадь участка в границах проектирования (m^2);
- площадь застройки (m^2) - сумма площадей застройки всех проектируемых зданий и сооружений;
- общая площадь объекта (m^2) - сумма общих площадей всех проектируемых зданий и сооружений;
- строительный объем объекта (m^3) - сумма строительных объемов всех проектируемых зданий и сооружений.

4. В перечне документов, послуживших основанием для разработки документации, указываются:

- реквизиты задания и программы, послуживших основанием для выполнения инженерных изысканий, с указанием его наименования, даты и должностного лица его утвердившего;
- реквизиты задания, послужившего основанием для подготовки проектной документации, с указанием его наименования, даты и должностного лица его утвердившего;
- реквизиты правоустанавливающих документов на объект капитального строительства (в случае подготовки проектной

- документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства);
- реквизиты утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
 - реквизиты документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;
 - реквизиты технических условий, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами (в случае если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования);
 - реквизиты документов о согласовании отступлений от положений технических условий;
 - реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (при необходимости);
 - реквизиты актов (решений) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа);
 - реквизиты иных исходно-разрешительных документов, установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;
 - реквизиты решения органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу (при необходимости сноса жилого дома).

5. В перечне результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу, указываются:

- перечень отчетов по результатам инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу, с указанием наименования отчета, года его выполнения и идентификационных сведений о лицах их выполнивших, номера и даты выдачи свидетельства о допуске, выданного соответствующей

саморегулируемой организацией;

- реквизиты положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий с указанием его номера и даты утверждения (при проведении негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации).
- Выписка из реестра членов СРО о допуске к соответствующим видам работ по инженерным изысканиям, выданных саморегулируемой организацией, действительных на дату подписания акта приемки выполненных работ и перечень копий актов приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

6. В перечне проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу, указываются:

- перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу, с указанием наименования альбомов и томов, года их подготовки, идентификационных сведений о лицах, осуществивших их подготовку, выписка из реестра членов СРО о допуске, выданного соответствующей саморегулируемой организацией;
- реквизиты положительного заключения экспертизы, для типовой проектной документации, с указанием наименования организации, выдавшей заключение, его номера и даты утверждения (при представлении типовой проектной документации);
- реквизиты документа, подтверждающего право Застройщика (Технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу с указанием наименования документа и даты подписания (при представлении типовой проектной документации);
- реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов, подлежащих государственной экологической экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием номера заключения и даты его утверждения;
- Выписка из реестра членов СРО о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации, выданных саморегулируемой организацией, действительных на дату подписания акта приемки выполненных работ и перечень копий

актов приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;

7. Документы, указываемые в заявлении, могут быть представлены как отдельными листами, так и включены в состав томов (альбомов) представляемой на негосударственную экспертизу документации. При представлении документов в составе документации, в заявлении указывается наименование тома (альбома) и страница, на которой помещен соответствующий документ.